



397 000 €

Maison Fay Aux Loges 10 pièce(s) 250 m2

02 38 33 05 05

Nestenn Boynes
11 Place Louis Veuillot
45300 Boynes

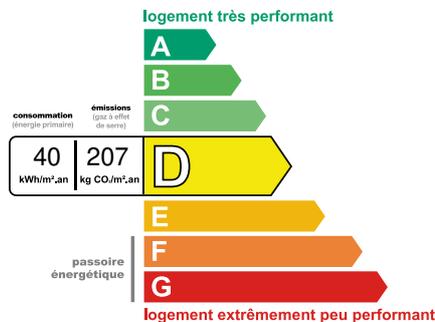
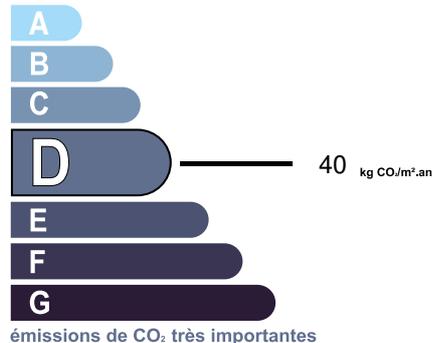
N° Mandat : 50407 / Réf : 50407

Située sur la commune de FAY AUX LOGES (45450), l'agence immobilière NESTENN vous présente cette belle propriété de 250m2 environ composée de 10 pièces. Au rez-de-chaussée nous retrouvons un séjour-salon-salle à manger de plus de 70m2, une cuisine indépendante, une pièce pouvant être un bureau ou de chambre, une entrée, une chaufferie, un cellier et un WC. A l'étage, trois chambres disposant d'une salle de bains ou d'une salle d'eau avec WC, un palier, un WC ainsi qu'une autre chambre. Une dépendance habitable de 30m2 environ ainsi qu'une grange de 70m2 complètent ce bien. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2293m2. Tout à l'égout, Chauffage Gaz de Ville. Bien rare à visiter sans attendre ! N'hésitez pas pour toute demande, question, information, visite à contacter l'agence et demander notre conseiller Pierre-Arthur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 860 € et 3 930 € au 03/02/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES