



90 000 €

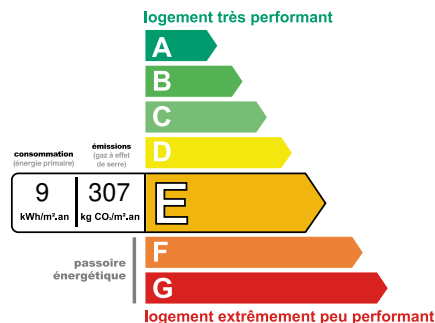
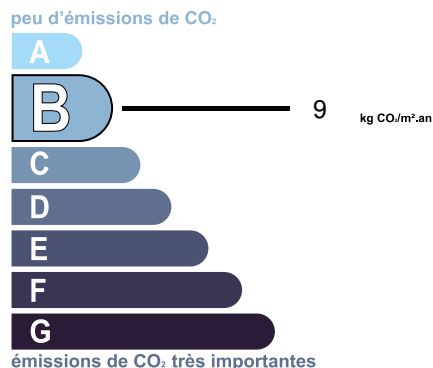
Duplex 2 pièces avec parkings et terrasse à Etampes dans le quartier saint pierre

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 718 / Réf : 249

NESTENN vous propose un appartement de 2 pièces en duplex à Etampes (quartier calme de Saint Pierre). Comprenant une cuisine / salle à manger ouverte sur une terrasse et à l'étage une chambre, salle d'eau/wc dans une ancienne ferme rénovée. 2 places de parking avec un accès portail électrique, résidence fermée par vigik avec interphone. L'appartement bénéficie d'une vue sur la verdure, en retrait de la rue (calme assuré). DPE 2022 en E. Base de loisirs d'Etampes et parc à 300 mètres, arrêt de bus sur place pour accès RER C à 1.5 kms ou commerces à 1 km (TER direct Paris 30 minutes). Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 640 et 920 euros.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 920 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES