



214 000 €

Maison Puiseaux 6 pièce(s) 200 m2

02 38 33 05 05

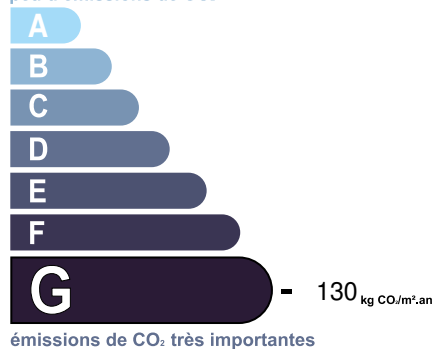
Nestenn Boynes
11 Place Louis Veuillot
45300 Boynes

N° Mandat : 50440 / Réf : 50440

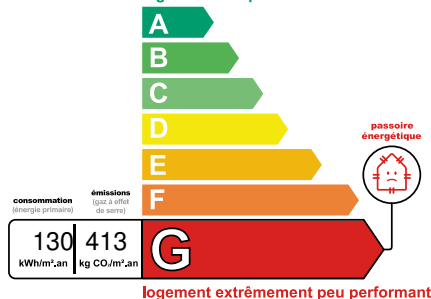
Située à 5 minutes de la commune de PUISEAUX (45390) dans un village au calme, l'agence immobilière NESTENN vous présente cette maison de 200 m2 environ ; 6 pièces sur deux niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger de 30 m2 environ, une cuisine, un salon de 40 m2, une chaufferie ainsi qu'une salle de d'eau et un WC. A l'étage via deux accès nous retrouvons quatre chambres allant de 15 m2 à 25 m2 ainsi qu'un palier de 20 m2. S'ajoute à cela : une dépendance de 40 m2 aménageable avec cave voutée et grenier. Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 2000 m2. Fosse septique, fenêtres bois simple vitrage, cheminées, volets bois, chauffage fioul. N'hésitez pas pour toute demande, question, information, visite à contacter l'agence et demander notre conseiller Arnaud.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 980 € et 8 140 € au 23/05/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur