



Contrat Nestenn

430 000 €

Maison Mondeville 6 pièce(s) 160 m2 +
dépendance aménagée 40 M2

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : / Réf : 1313

Exclusivité NESTENN, ce bien bénéficie de notre garantie revente 9 ans. A Mondeville à 5 minutes de Champcueil. idéalement située en coeur de village maison ancienne rénovée. Entrée sur cour pavée. Espaces atypiques et pierres apparentes, cuisine équipée et salles d'eaux contemporaines, cheminée de maitre dans séjour cathédrale avec mezzanine. cave voutée. Garage de 40 m2 attenant + buanderie. terrain clos de plus de 1700 m2. Maison d'ami 2 pièces en dépendance. Chauffage air/eau, double vitrage, portail automatique et puits. Ecoles maternelle et primaire à 1 minute, collège à Champcueil et lycée sur Mennechy (ramassage scolaire)



6 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles d'eau



3 WC



160 m² habitables



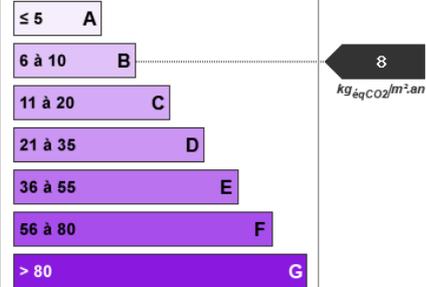
1 700 m² de terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

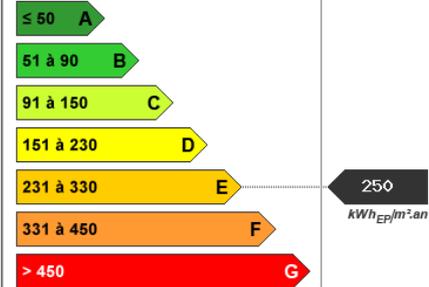
8

kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

250

kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES