



490 000 €

Maison Saint Fargeau Ponthierry 8 pièce(s)  
190 m<sup>2</sup>

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : / Réf : 1369

HAMEAU DE VILLERS -- EXCLUSIVITE NESTENN Sur plus de 2400 m<sup>2</sup> de terrain clos, idéalement située, fonctionnelle et lumineuse cette maison vous séduira a coup sûr. 5 chambres, dressing , 3 pièces d'eau , séjour double avec cheminée et grande pièce insonorisée. Modulable, possibilité d'isoler un appartement 2/3 pièces en rez de jardin. Double vitrage aluminium, chauffage fuel ( possibilité gaz de ville,) garage à bateau. et espace boisé. Beaucoup de charme et environnement exceptionnel. Le Hameau de Villers est un hameau privé de la commune de St Fargeau-Ponthierry, situé entre seine et forêt avec plage et port privés, composé de maisons individuelles sur grandes parcelles de terrain ; A 45 minutes de paris, 15 minutes de fontainebleau. Accès A6 à 5 minutes. Ecoles maternelles et primaires à proximité, collège en centre ville, piscine , stade et nombreuses infrastructures sportives sur la commune, RER D et réseau de bus. Gare de Melun à 10 minutes. La ville de St Fargeau-Ponthierry est membre de la communauté d'agglomération Melun Val de Seine.



8 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



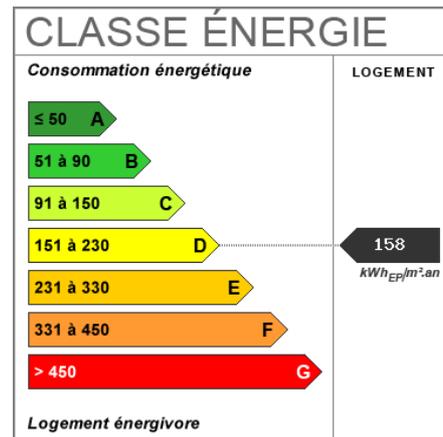
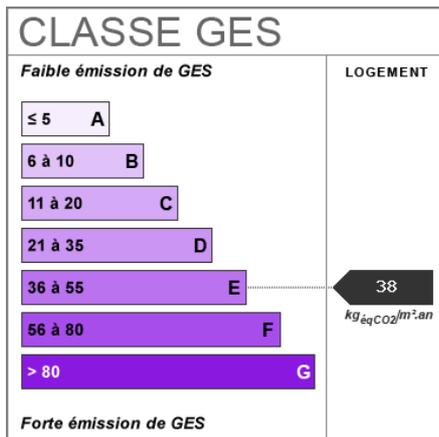
190 m<sup>2</sup> habitables



2 470 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 84454842



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES