

132 500 €

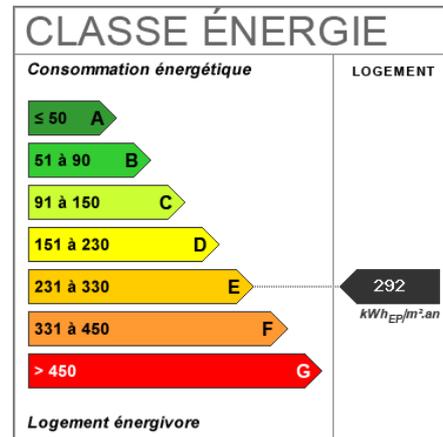
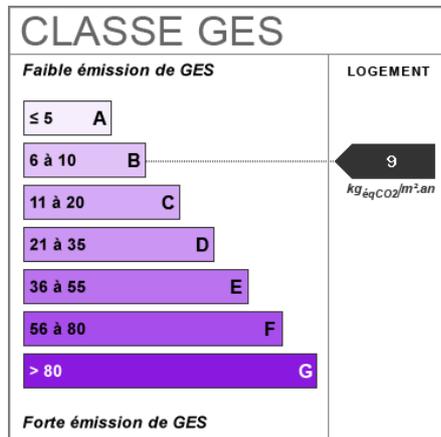
Maison Angerville 2 pièces 50m<sup>2</sup>

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville  
38 Rue Nationale  
91670 Angerville

## N° Mandat : 587 / Réf : 794

Votre agence NESTENN vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison de ville en duplex d'environ 50m<sup>2</sup>, située au centre-ville d'ANGERVILLE, proche de toutes les commodités, écoles et gare TER à pied. Elle comprend une entrée, un grand garage motorisé d'environ 31m<sup>2</sup>, une buanderie avec un wc. Au premier étage un magnifique séjour traversant avec pompe à chaleur réversible et une cuisine ouverte aménagée. Au deuxième étage, vous y trouverez une suite parentale, chambre avec rangements et salle d'eau, wc. Vous disposerez également d'une cour d'environ 13m<sup>2</sup> sans vis à vis donnant sur une grande cave voutée et une dépendance d'environ 13m<sup>2</sup>. Idéal premier achat ou investisseur ! Pas de copropriété.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur