



980 /
mois*charges comprises

Maison à louer Fleury Les Aubrais, 4 pièces,
de 87 m2

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

N° Mandat : VL276 / Réf : VL276

FLEURY LES AUBRAIS, maison à louer de 87m², de plain-pied. Elle se compose comme suit : un séjour de 23.68 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée de 10.27 m², trois chambres de 10.61, 12.58 et 12.96 m², une salle d'eau, et un wc indépendant. Un garage de 14.92 m² avec portail automatique et un jardin de 500m² viennent compléter cette maison. Chauffage individuel électrique, eau chaude individuelle électrique. Libre le 06/04/2024. Loyer hors charges : 950.00 euros. Provision pour charges : 30.00 euros. Dépôt de garantie : 950.00 euros. Honoraires de location : 956.00 euros TTC à la charge du locataire. Pour plus de renseignement, contactez Valentine au zéro sept 69 14 21 28 ou l'Agence Nestenn d'Olivet au zéro deux 38 45 03 17. Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscurtage41.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



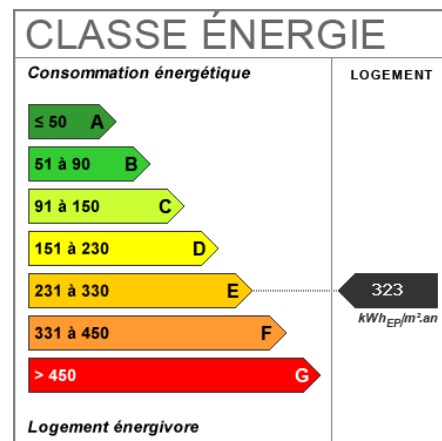
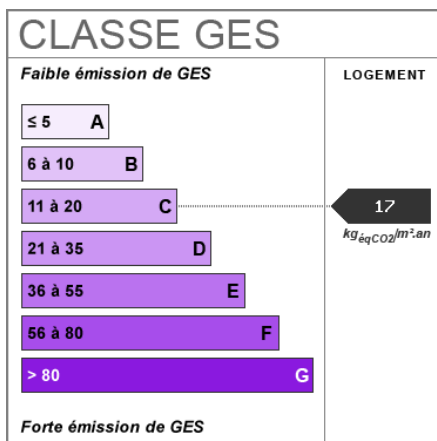
86.95 m² habitables



498 m² de terrain



1 terrasse



* Provision sur charges de : 30 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 625 €.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 956.00€ TTC
Dépôt de garantie : 950€
dont 261€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES