



249 000 €

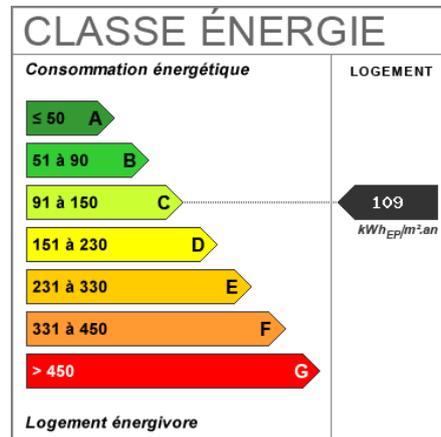
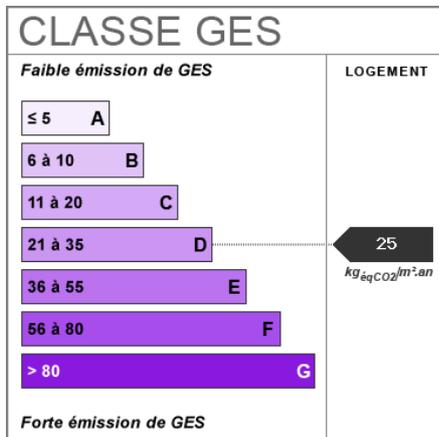
Maison 100 m<sup>2</sup>, terrain 283 m<sup>2</sup>, 3 chambres, construction récente, OLIVET, idéal 1er achat

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet  
153 rue Marcel Belot  
45160 Olivet

## N° Mandat : 0002 / Réf : 2CDH

VENDU Maison de construction 2011 sur un terrain de 283 m<sup>2</sup>. Au RDC, une chambre de 12.67 m<sup>2</sup>, une salle d'eau + wc de 4.29 m<sup>2</sup>, un salon-séjour de 30.59 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée de près de 10 m<sup>2</sup>, une buanderie, un 2e wc. A l'étage, deux chambres de 9 m<sup>2</sup>, un espace bureau d'environ 5 m<sup>2</sup>, une salle-de-bains de 4 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel gaz de ville. Fibre optique. Garage simple + carport. Echéance bail locataires 19/07/2021/Congé pour vente donné. ASL : 196 €/an.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur