



295 500 €

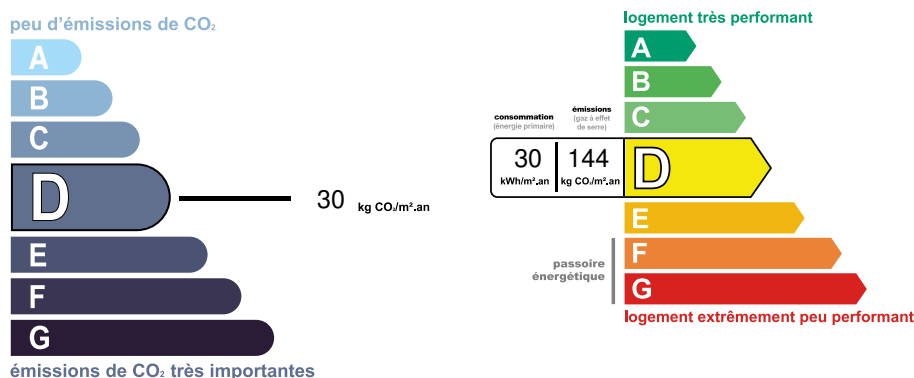
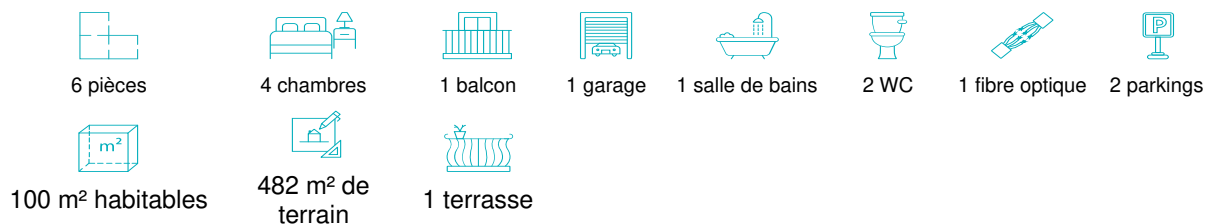
Maison sur sous-sol total 3 chambres +
bureau sur un terrain clos de murs

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 770 / Réf : 1071

NESTENN vous propose une maison individuelle sur sous sol total à Etampes (quartier résidentiel) comprenant : une entrée, une cuisine indépendante (avec une possibilité de l'ouvrir sur le séjour), trois chambres à l'étage, une salle de bains. Un bureau dans le sous-sol, un atelier et un garage. Un grenier permet également du stockage. Le séjour double traversant donne accès sur une terrasse de 22 m² et un balcon. Chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation récente). Construction traditionnelle de qualité avec une isolation extérieure sur un jardin arboré clos de murs, à l'abri des regards. DPE D de 2022. Calme au rendez-vous ! Gare RER C/ TER direct Paris en 30 minutes à 1.5 kms. Ecoles et commerces à pieds. Les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1300 € et 930 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 300 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur