



229 500 €

Maison 3 pièces à Etampes avec jardin et parkings en bord de ruisseau

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 627 / Réf : 1116

NESTENN vous propose une maison récente à Etampes dans un environnement verdoyant et paisible. Vous serez charmés par son agencement moderne avec sa cuisine meublée et équipée ouverte sur un séjour orientés Sud/Est et un wc au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier dessert deux chambres parquetées et une salle d'eau avec wc + un grenier pour le côté rangement pratique. Le jardin vous procurera un dépaysement assuré avec sa vue dégagée sur une rivière, à l'abri des regards. Deux places de parking dont 1 couverte. A proximité immédiate du centre-ville tout en restant au calme, la gare RER C et les commerces sont accessibles à pieds.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



2 parkings



61.56 m² habitables



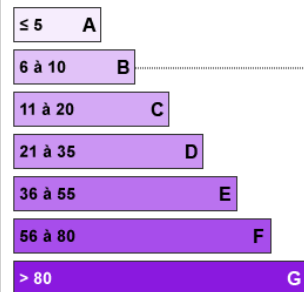
200 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

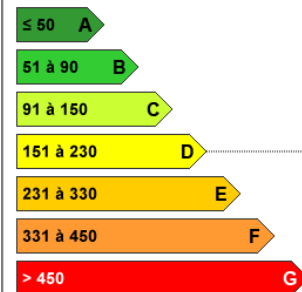
LOGEMENT

10

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

211

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES