



399 000 €

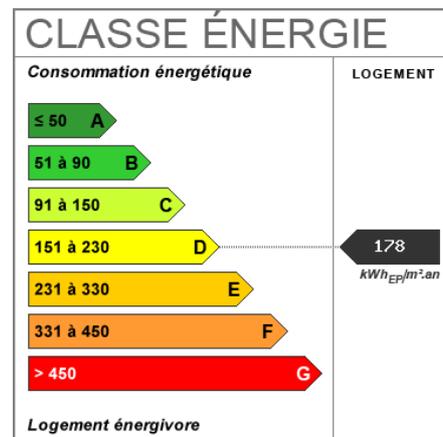
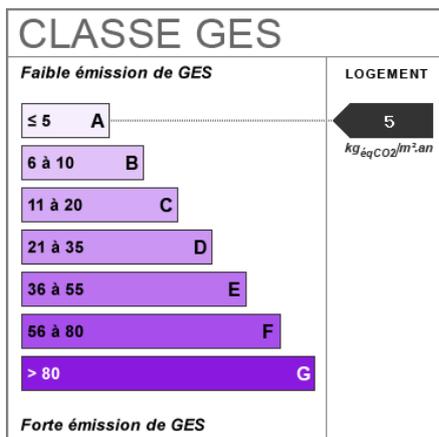
Maison Le Coudray-montceaux 6 pièce(s)

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : / Réf : 1626

En coeur du lotissement idéalement placé sur le Coudray-Montceaux, maison individuelle avec jardin exposé sud-ouest de plus de 500 m² sans aucun vis à vis. Entrée indépendante, cuisine équipée, séjour de 30 m² lumineux avec cheminée insert. A l'étage 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, salle de bains indépendante. Grand garage et buanderie, 2 places de stationnement devant le garage Construction. brique, bonne isolation thermique. Ecoles, crèches, transport et commerces à pied. Accès A6 en 2 minutes Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray-Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 390 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

