



229 500 €

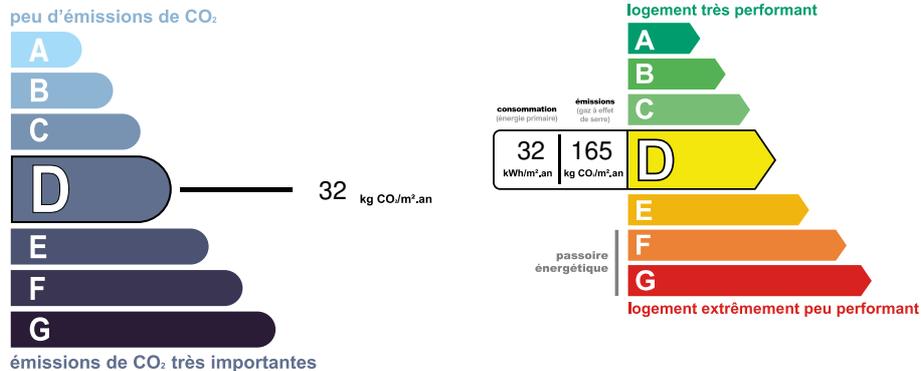
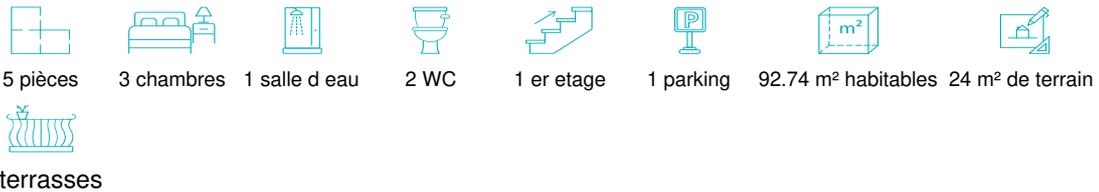
Appartement 5 pièces à Etrechy avec 2 terrasses

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 716 / Réf : 1396

NESTENN vous propose un charmant appartement duplex avec 2 terrasses orientées Sud / Est à l'abris des regards. Un palier dessert une cuisine aménagée indépendante lumineuse, un séjour double donnant accès sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, un bureau, un wc. A l'étage trois chambres dont 2 donnant accès sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec un 2<sup>ème</sup> wc et un dressing. un parking commun sécurisé. Calme et luminosité au rendez-vous au centre d'Etrechy, RER C, commerces et écoles (maternelle, primaire et collège) sur place, DPE de 2022 en D. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1600 € et 1150 €.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 600 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur