



241 000 €

Maison en pierres à Etampes (Saint Martin)  
avec terrasse, cave et grenier

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 796 / Réf : 1429

Découvrez cette maison en pierres pleine de charme à Etampes (quartier Saint Martin), où les beaux matériaux tels que le chêne, les poutres et la toiture lui confèrent une allure authentique. Avec ses 3 chambres, dont une avec un accès indépendant au rez-de-chaussée donnant sur une terrasse, cette propriété est idéale pour une profession indépendante. La cuisine meublée (avec son four à pain) ouverte sur un séjour avec insert offre une atmosphère chaleureuse. A l'étage, vous trouverez deux chambres avec rangement, une grande salle de bains avec douche et des wc indépendants. Profitez également d'un grenier et d'une cave voûtée. Située à seulement 800 mètres du RER C, cette maison représente un véritable havre de paix. Classe énergétique en D. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1500€ et 1070 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



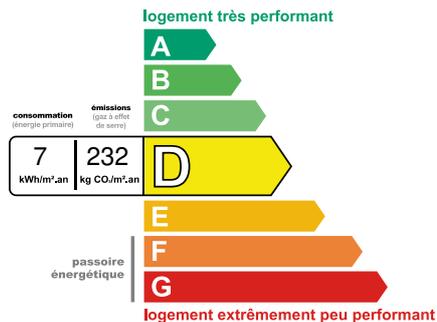
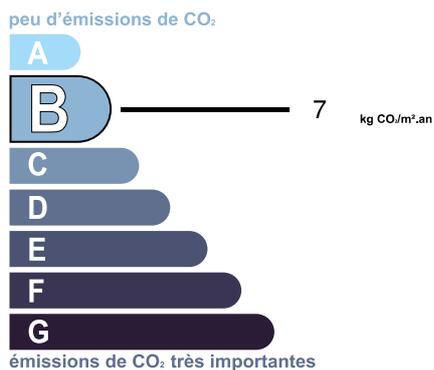
82 m<sup>2</sup> habitables



89 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 500 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES