



380 000 €

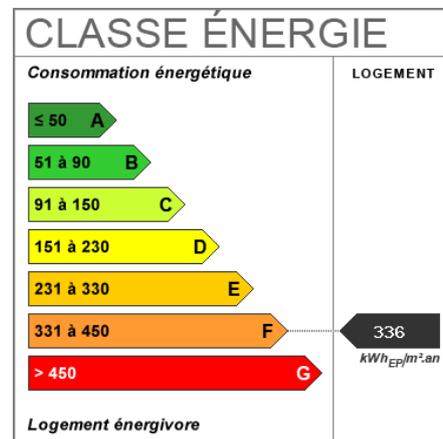
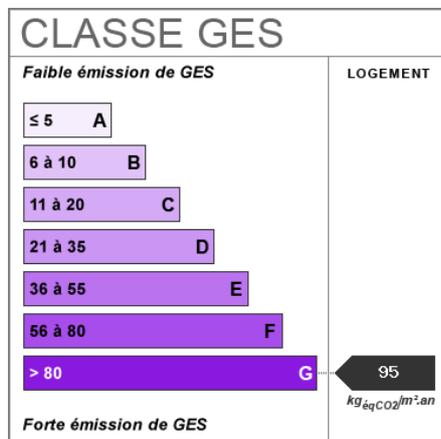
Maison Le Coudray Montceaux 7 pièce(s)  
145m<sup>2</sup>

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : / Réf : 1734

Uniquement dans votre agence Nestenn Située en centre ville proche des écoles et des commerces , maison individuelle sur sous sol surélevé comprenant , au sous sol total avec garage double Accédez par la véranda aux pièces de vie. Double séjour, cuisine, salle de bain, wc séparés et chambre au 2ème étage, 3 chambre et salle d'eau Combles semi aménagés, possibilité de créer 2 autres chambres et une salle de bain (accès créé plancher existant et parqueté) Terrain clos de plus de 400 m<sup>2</sup>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 730 € et 5 100 € .

\* Prix hors honoraires agence : 365 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.11% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES