



269 000 €

EXCLUSIVITÉ à Olivet (45160) Centre - Ouest.

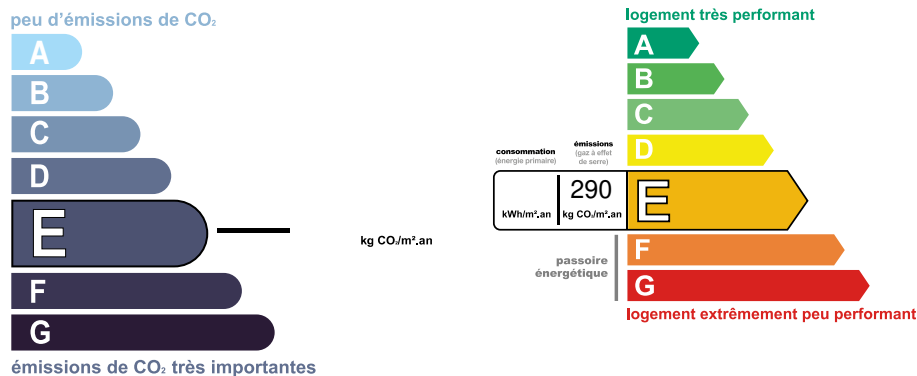
02 38 45 03 17

Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

N° Mandat : 46 / Réf : RA46

" NEGOCIÉ ET VENDU PAR NOUS " Maison indépendante offrant un séjour lumineux et deux chambres. Le sous-sol complet est composé d'un garage, un atelier, une buanderie ainsi qu'une chambre. Un grenier, une dépendance et un garage pouvant accueillir un camping-car. Le terrain de 920 m² est clos et arboré. Possibilité d'agrandir ou construire environ 150 m² au sol supplémentaire (zone UB et hors zone inondable). Proche toutes commodités.

 4 pièces
  2 chambres
  2 garages
  1 salle d'eau
  2 WC
  1 fibre optique
  73.24 m² habitables
  920 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES