



229 500 €

Maison 4 chambres à vendre à Etampes  
avec cave, garage et jardin

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 710 / Réf : 1703

NESTENN vous propose une maison à vendre à Etampes avec un mode de vie de plain pied. Une entrée dessert : une cuisine meublée ouverte sur une véranda exposée Sud / Est, un séjour, une chambre avec une porte fenêtre donnant accès au jardin, une salle de bains avec wc et un 2<sup>ème</sup> wc séparé. A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau. Vous profiterez d'une terrasse aménagée et d'une cave harnois. Environnement calme, maison proche toutes commodités (écoles, lycée, commerces..) RER C (TER direct Paris) à 700 mètres. DPE nouvelle version en C, Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1180 € et 1630 €.



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC

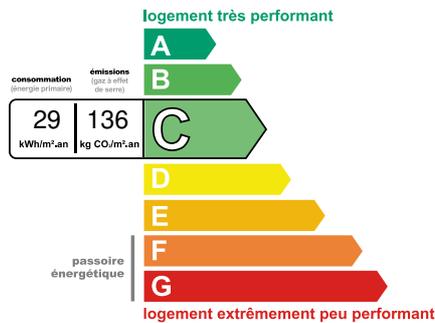
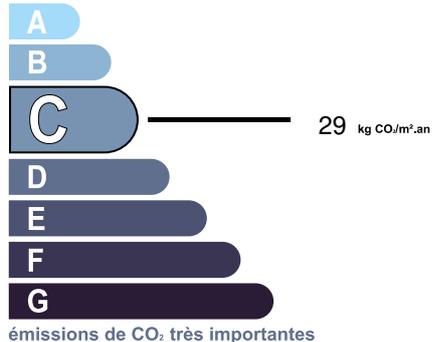


106 m<sup>2</sup> habitables



350 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 630 € au 22/07/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES