



350 000 €

Maison ancienne Le Coudray Montceaux
quartier eglise

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : 405 / Réf : 1880

Exclusivement dans votre agence Nestenn Coudray Idéalement située, proche golf, maison ancienne sur plus de 750 m2 de terrain arboré. Séjour traversant de 30 m2, cuisine, chambre, salle de bains et patio de plain pied A l'étage 2 chambres dont une de plus de 20 m2, pièce palière et pièce d'eau. Dépendance en pierre avec cave et chaufferie Grand atelier en dépendance au fond du jardin Beaucoup de potentiel, agrandissement possible Toiture révisée, huisseries en double vitrage, chaudière gaz Le plus : un charmant kiosque en bois pour lire, faire la sieste, un moment convivial en famille ou entre amis ... accès aux berges de seine et à la gare à pieds. Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray-Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



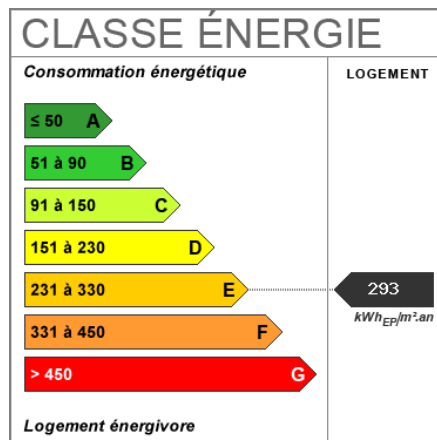
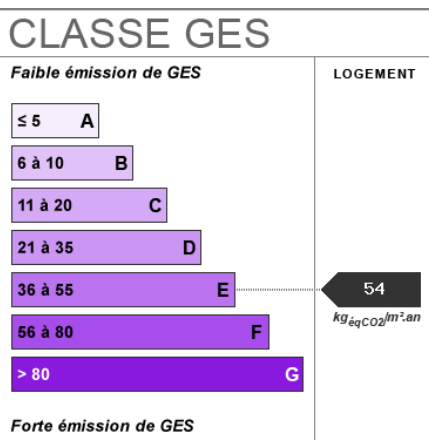
130 m² habitables



756 m² de terrain



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 070 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 333 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.11% TTC

