



129 900 €

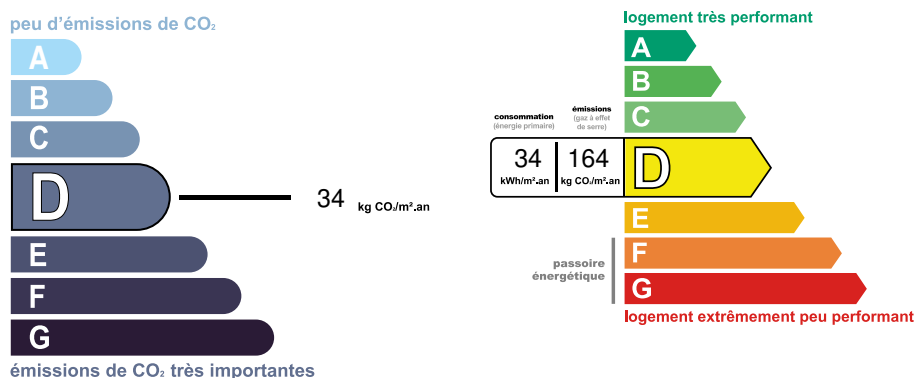
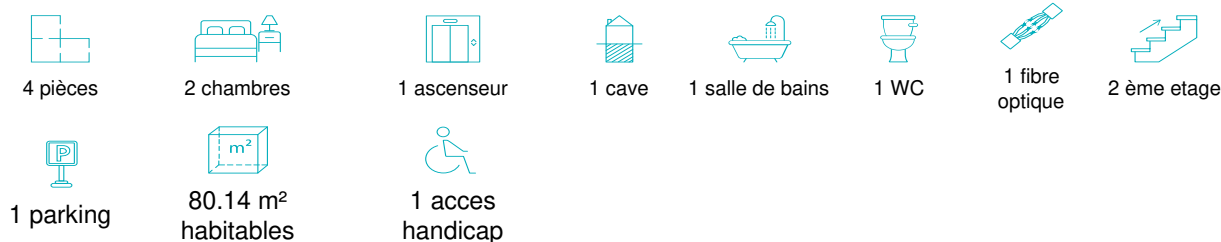
VENDU - Spécial investisseur -
Appartement 4 pièces - Saint-Jean le blanc -
Parking - Cave -

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

N° Mandat : 113 / Réf : TB114

VENDU !!! Venez découvrir cet appartement proche de toutes commodités (Collège, Lycée, Elémentaires, Supermarché, Transports,...) Situé au 2ème étage avec ascenseur, vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Menuiseries en PVC double vitrage et isolation extérieur refaite en même temps que le ravalement de l'immeuble (2021). Il offre une entrée avec placards, un double salon séjour de 30m² (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine aménagée indépendante, 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Une cave et un parking au sous sol complètent ce bien. Actuellement loué non meublé au prix de 680€ HC à des locataires sérieux. Bonne rentabilité. Bail d'une durée de 3 ans. Chauffage individuelle au gaz. Pour plus de renseignements contactez directement Théo BARTHEL au 07.68.30.97.84



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 710 € au 02/07/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur