



271 000 €

Maison 5 pièces sur commune de Saint Fargeau Ponthierry, 99 m2

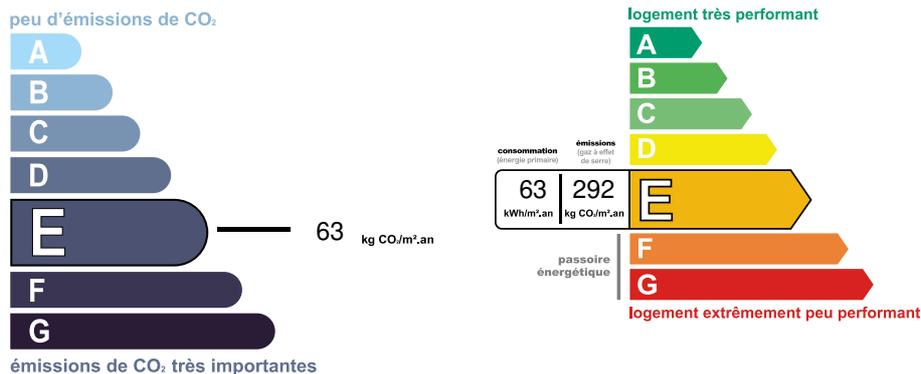
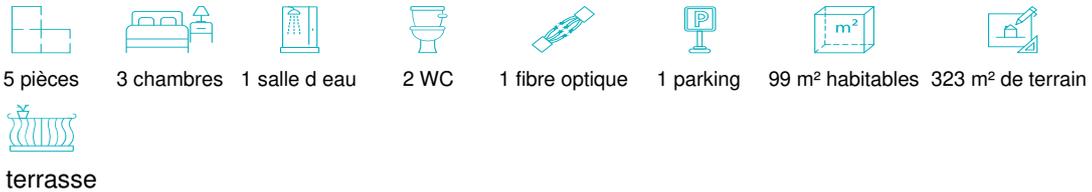
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2356 / Réf : 2356

EXCLUSIVITÉ NESTENN !!! Garantie revente jusqu'à 9 ans ! Véritable coup de coeur pour cette charmante maison élevée sur sous-sol, située en plein coeur du hameau de Moulignon. Elle sera vous séduire de part son état impeccable et vous propose dès son rez de chaussée, une entrée avec rangements, une belle cuisine équipée lumineuse, une salle d'eau avec WC, un WC séparé, un salon-séjour, une salle à manger et 2 chambres. A l'étage, des combles restants à aménager d'environ 40m2 au sol. un sous-sol compartimenté en une chaufferie avec chaudière gaz, de marque "Frisquet" et un bureau/chambre avec fenêtre et porte donnant sur l'extérieur. Huisseries en PVC/ALU double vitrage et volets roulants électriques. Le tout cadastré sur un terrain de 323m2 avec abri de jardin, cabanon et une place de parking. Idéal première acquisition jeune couple. (Visite virtuelle disponible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 873 € et 2 535 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

