



370 000 €

Maison individuelle de 1995 sur sous-sol total à Vert Le Grand 8 pièce(s)

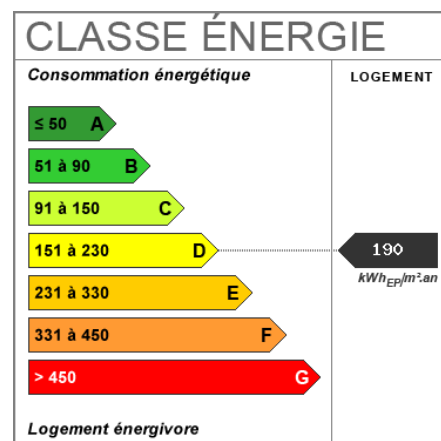
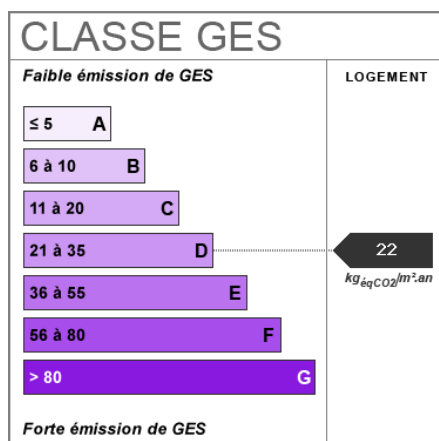
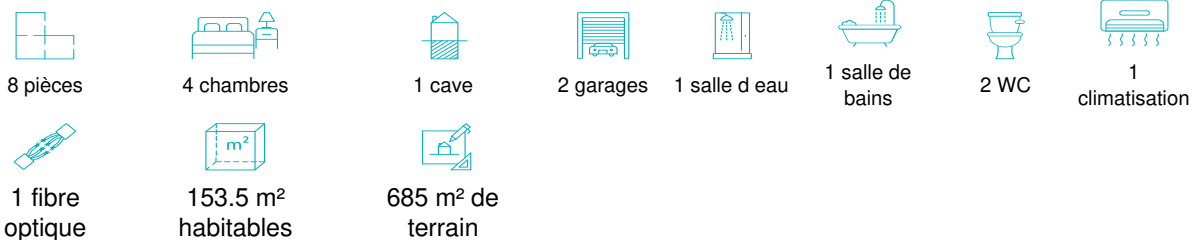
01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : 391 / Réf : 1945

idéalement situé, pavillon de 150 m2 édifié sur sous sol total sur terrain clos sans vis à vis de près de 700 m2. Grand séjour double, salon avec cheminée insert, cuisine ouverte et arrière cuisine, chambre avec salle d'eau de plain pied. Agréable véranda qui permet de profiter du jardin en demi saison. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains. Au sous sol spacieux garage, bureau, cave à vin et atelier Huisseries PVC double vitrage, arrosage automatique et puits. Au calme, centre ville à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 610 €.

- * Prix hors honoraires agence : 352 500 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.96% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES