



235 000 €

Maison Indépendante à Vendre à
Carcassonne, grand garage - Beau terrain

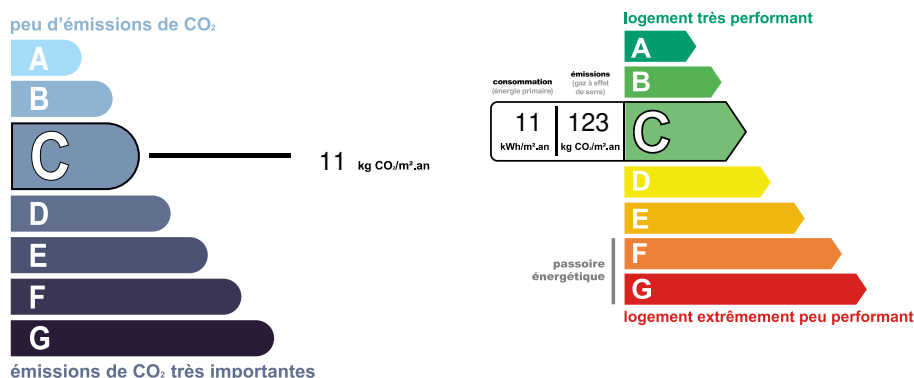
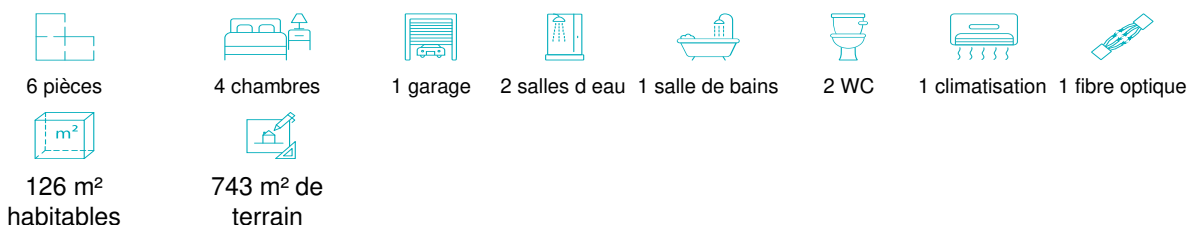
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14410 / Réf : 1538

À vendre : Maison indépendante de 126 m², située à Carcassonne. Ce bien immobilier, établi sur un terrain de 740 m², est entièrement clôturé et équipé d'un portail automatique. Il bénéficie d'un cadre naturel avec un ruisseau en bordure et offre une vue dégagée sur l'arrière. La maison, rénovée en 2018, présente un style industriel. Le rez-de-chaussée comprend un grand garage d'environ 90 m², un bureau, un WC, ainsi qu'une chambre avec salle de douche et accès indépendant. L'étage dispose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, poêle à bois, et de grandes fenêtres coulissantes. Le coin nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, un WC indépendant et une salle de bains avec baignoire balnéo. La maison est équipée de climatisation réversible, chauffage central au fuel et un cumulus nouvelle génération. Elle bénéficie également d'une isolation refaite en toiture, murs et plancher. Une terrasse couverte par une pergola complète ce bien. Idéal artisan, remisage véhicule, atelier..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 013 € et 1 371 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur