



68 500 €

Appartement 1 pièce loué 382 hors charges
à Etampes avec parking et cave

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 765 / Réf : 1981

Nestenn Etampes vous propose ce charmant studio spacieux de 30m2 avec locataire sérieux et ordonné depuis 2020 ! Qui vous offrira un espace de vie confortable et lumineux. Situé dans une résidence sécurisée avec un portail électrique, cet appartement est idéal pour les investisseurs ou les premiers acheteurs. Ce studio comprend : Un séjour lumineux offrant un espace de vie convivial, avec accès à un balconnet pour profiter de l'air frais et d'une vue dégagée. Une cuisine meublée indépendante, parfaitement équipée pour préparer de délicieux repas. Une salle d'eau avec WC séparé, offrant praticité et confort. La résidence propose également des avantages supplémentaires: Un ascenseur pour faciliter l'accès à l'appartement, et une place de parking privative, garantissant un stationnement sécurisé et pratique. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement! Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite! RER C (TER direct paris en 30 minutes) à 500 mètres DPE projeté E de 2023 Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1150€ et 1600€. Les charges de copropriété inclus le chauffage et l'eau (avec l'ancienne chaudière).m Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 ème etage

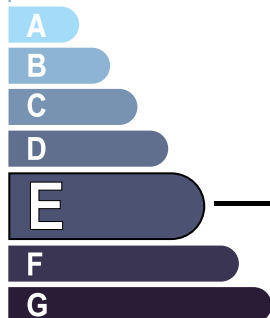


1 parking



31 m² habitables

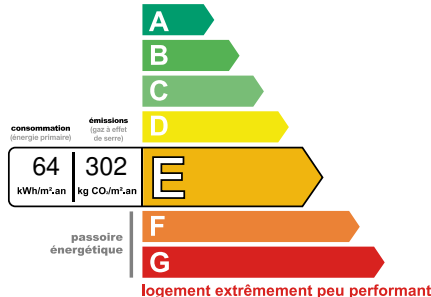
peu d'émissions de CO₂



64 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
64 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
302 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 500 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES