



150 000 €

Immeuble Carcassonne-Palais

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14344 / Réf : 1595

CARCASSONNE, quartier Palais, immeuble de 5 lots avec quelques travaux de rénovation, sur 3 niveaux, composé au rez-de-chaussée d'un atelier-garage de 115 m² (actuellement loué), au 1er étage un appartement T2 de 45 m² à rénover, un appartement T3 de 51 m², au 2ème et dernier étage un appartement T2 de 38,98 m² à rénover et un appartement T3 de 48 m². Cour commune à disposition. Idéal investisseur, très bon emplacement, gros potentiel !!! Double vitrage et volets roulant électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



10 pièces



6 chambres



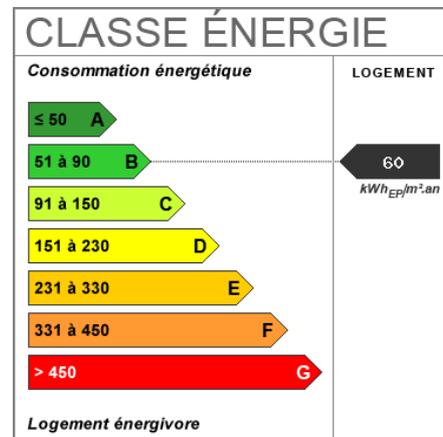
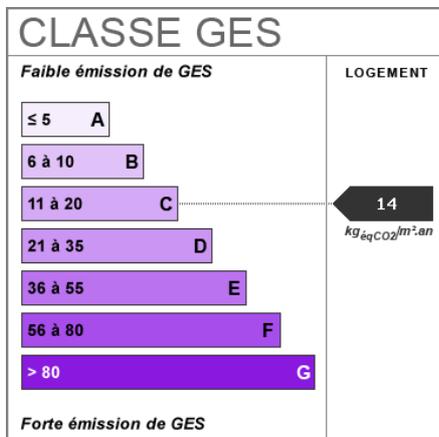
1 garage



299 m² habitables



213 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MOUNIER David. Agent commercial - RSAC : 509 236 626



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES