950 000 €

Propriété sur sous-sol total avec piscine
Fontenay Le Vicomte limitrophe MENNECY

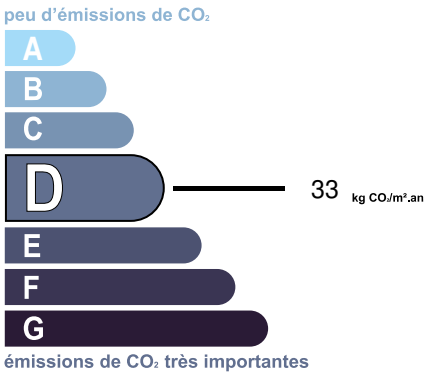
01 69 90 45 45

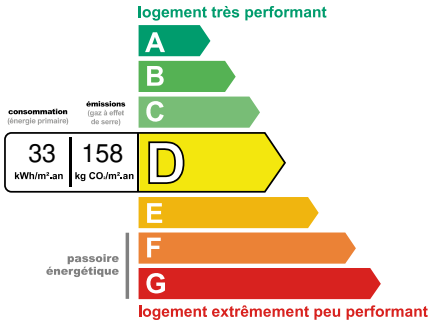
Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : 395 / Réf : 1979

Exclusivement dans votre agence Nestenn Coudray, A l'orée du bois du parc de VIlleroy à Mennecy, propriété sur 4000 m2 de terrain dans rue en impasse. Entrée cathédrale, séjour traversant ouvrant sur la terrasse et sa piscine chauffée, cuisine et buanderie, 2 chambres, salle d'eau et wc de plain pied. A l'étage , desservi par un superbe escalier de marbre, spacieuse cursive desservant 4 chambres toutes pourvues d'une pièce d'eau et d'un dressing. Grandes baies vitrées coulissantes sur tout le rez de chaussé. Volets roulant electriques. Maison très lumineuse. Sous sol total avec bureau, garage 3 voitures et salle cinéma. Emplacement idéal, sans aucun vis à vis.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces	6 chambres	1 balcon	1 cave	piscine	2 garages	1 salle d eau	4 salles de bains
3 WC	10 parkings	255 m² habitables	4 000 m² de terrain	4 terrasses			





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 510 € et 4 800 € au 01/01/2020.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur