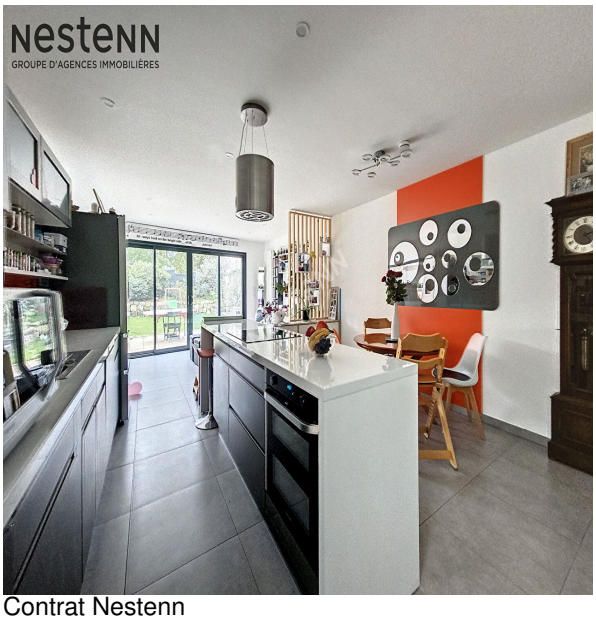


325 000 €

Maison Le Coudray Montceaux 5 pièce(s)
115 m2 + local commercial 30 m2

01 69 90 45 45

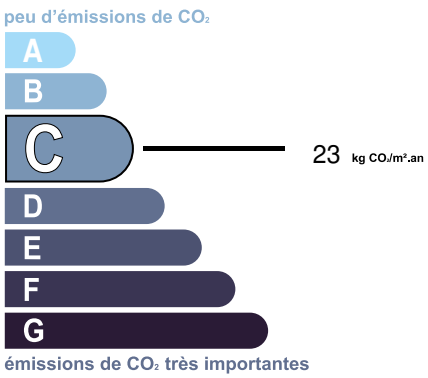
Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

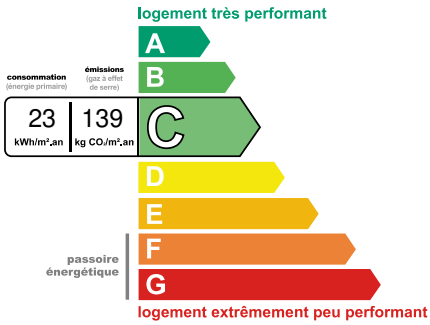
Contrat Nestenn

N° Mandat : 396 / Réf : 1986

Exclusivité Nestenn - En centre ville, maison à usage mixte habitation / local commercial ATTENTION l 'acquisition du local commercial est indissociable coût 70 000 euros / loyer annuel 7800 euros . soit un cout d'acquisition total maison + local 395 000 euros le local commercial bénéficie d'un accès totalement indépendant et représente une très belle rentabilité. Passez le portail automatique et découvrez une belle surprise, maison entièrement rénovée avec matériaux de qualité sur terrain clos de mur exposé plein sud. Entrée, cuisine ouverte sur séjour avec grand ilot central, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, suite parentale avec salle de bains et accés à une terrasse privative, en plus les combles sont aménagés idéal chambre d'amis, salle de jeu ou espace télétravail ! Huisseries aluminium, climatisation réversible, domotique, car-port pour votre véhicule. Excellente qualité energétique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 2 salles de bains | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 145 m² habitables | 275 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur