



180 000 €

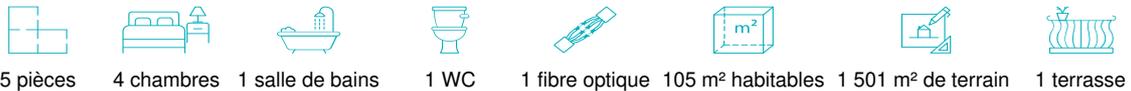
Maison de plain pied Saint Martin D Heuille
5 pièce(s) 105 m², à 10min de NEVERS et à
5min de l'autoroute

03 86 36 34 09

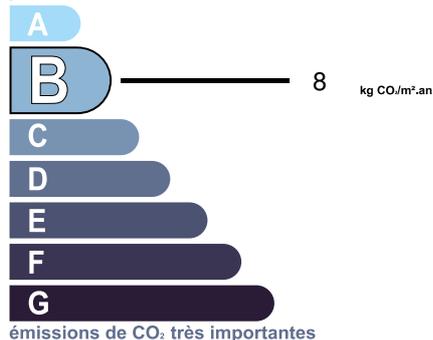
Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 74 / Réf : 74

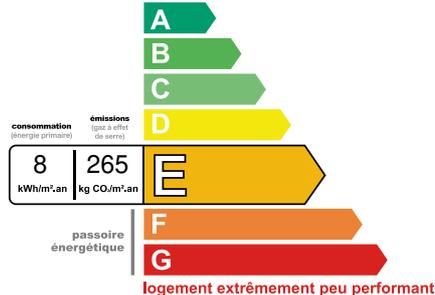
Votre agence NESTENN à NEVERS a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de plain pied située à SAINT-Martin-D'HEUILLE. Au calme et sans vis à vis, à 10 minutes du centre ville de NEVERS, des commerces et des écoles et à 5 minutes de l'autoroute. En ouvrant la porte d'entrée vous découvrirez une belle pièce de vie de 45m² avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée et son accès à la terrasse de 49m² exposée Sud-Ouest, sur la droite vous trouverez l'arrière cuisine avec son coin buanderie. Vous retrouverez également la 1er chambre de 15m² très lumineuse avec sa grande porte fenêtre. Sur votre gauche le couloir dessert les 3 autres chambres, la salle de bains avec sa douche et les WC indépendants. Cette maison de 2002 dispose de fenêtres en bois double vitrage, d'une isolation par le toit et les murs, d'un moyen de chauffage avec poêle à bois (chauffage principal avec une consommation annuelle de 6 stères) et de radiateurs électriques. Un garage de 25m² attenant à la maison, nécessitant un aménagement accès pour véhicules. Vous disposerez d'un terrain de 1500m² ! DPE : E Fosse septique aux normes !! Taxe foncière 780 euros Diagnostic de performance numérique : Excellent classé A ! La fibre est présente ! Vous bénéficiez d'un accès internet "ultra" haut-débit Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Il suffit juste de nous contacter.... Les envies c'est VOUS, Le reste c'est NOUS ! Agence NESTENN NEVERS 0386363409 nevers@nestenn.com



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOROT E.I Matthieu. Agent commercial - RSAC : 919600643



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES