



334 400 €

Maison Angerville 7 pièce(s) 190 m2 avec piscine

01 64 59 38 23

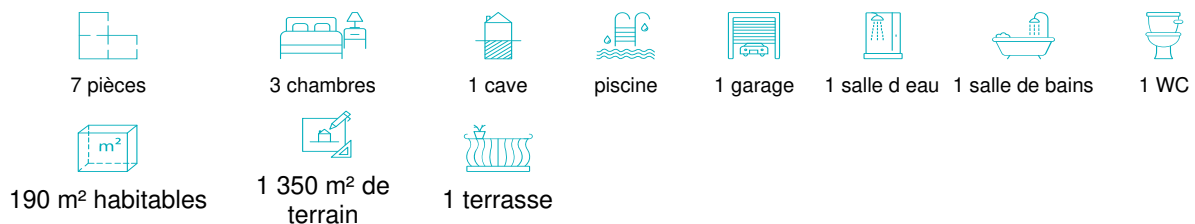
Nestenn Angerville  
38 Rue Nationale  
91670 Angerville

## N° Mandat : 44 / Réf : 2029

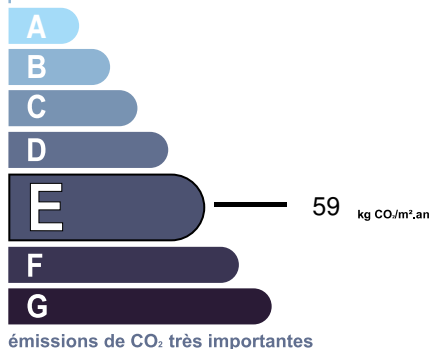
Votre agence Nestenn vous propose cette magnifique longère située sur ANGERVILLE, à seulement 1km du centre ville et de ses commerces, écoles et accès gare TER (40 minutes Austerlitz). Comprenant au rez-de-chaussée une très belle entrée, une salle à manger lumineuse, un superbe séjour de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée équipée et une buanderie. A l'étage trois grandes chambres dont deux avec dressing et une avec suite parentale, une belle salle de bains et un wc séparé. LES PLUS : piscine d'environ 78 m<sup>2</sup>, environ 200 m<sup>2</sup> de dépendances et une deuxième maison d'habitation à rénover d'environ 50m<sup>2</sup>. COUP DE COEUR ASSURE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

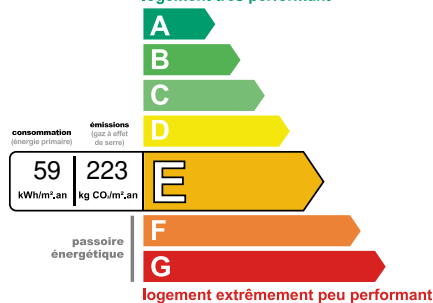
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 190 € et 4 380 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES