



169 500 €

Chateau de la michaudière - appartement 3 pièces - 1 chambre - cave - très beaux volumes

01 81 85 06 06

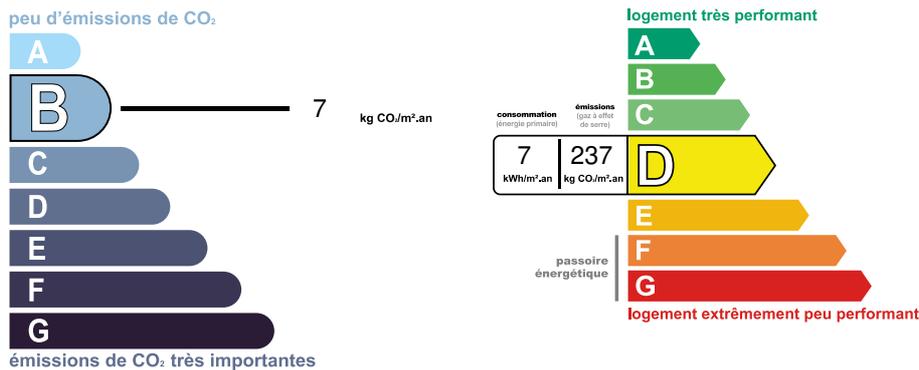
Nestenn Itteville  
2 place Charles de Gaulle  
91760 Itteville

## N° Mandat : 115 / Réf : 115

Nestenn Itteville vous présente, au sein du château de la Michaudière, cet appartement en copropriété sans vis-à-vis ni nuisances sonores avec une cave privative dans un bâtiment rempli d'histoire de 1878 entouré par un parc de plusieurs hectares. Découvrez dès l'entrée de l'appartement, une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres dégagant d'incroyable volumes, une pièce à vivre lumineuse et spacieuse de 40 m<sup>2</sup> exposée sud est avec une cuisine aménagée, une chambre avec rangements et une salle d'eau avec wc. L'appartement offre de nombreuses possibilités comme l'installation d'un poêle ainsi que la création d'une deuxième chambre. (devis existant) La toiture du château a été refaite, les radiateurs ont été changés récemment ! L'appartement se situe à deux pas du centre ville de la Ferté Alais. Écoles et collège à moins de 10 minutes à pied par une route sécurisée. Bus à l'angle de la rue desservant le RER D/C et communes avoisinantes. Produit coup de coeur ! A visiter sans tarder ! Garantie revente jusqu'à 9 ans ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



62.3 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 280 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES