



119 500 €

MAISON A VENDRE LOUE - COTTAGE -
JARDIN - ARDON - 45160

02 38 45 03 17

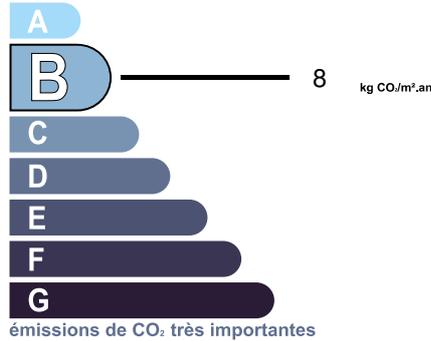
Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

N° Mandat : 179 / Réf : EA179

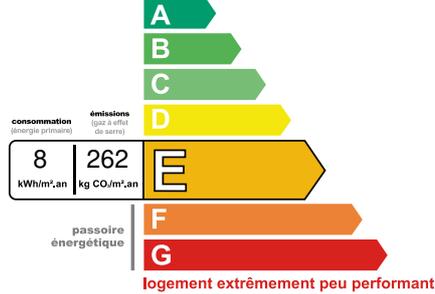
COTTAGE ARDON : spécial investisseur. Nestenn Olivet a le plaisir de vous proposer cette maison duplex située dans un cadre privilégié, au golf de Limère, elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte sur un jardin privé, d'une chambre à l'étage ainsi qu'une salle de bains. Locataire en place, loué meublé à 550 euros charges comprises. Libre à partir de fin novembre 2024.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 900 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 110 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.64% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES