



137 800 €

Maison proche Angerville 3 pièce(s) 100.75 m²

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville
38 Rue Nationale
91670 Angerville

N° Mandat : 63 / Réf : 2069

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité, cette belle maison en pierre à seulement 10 minutes d'Angerville dans le 28. Comprenant une entrée, une belle cuisine semi-ouverte aménagée, un grand séjour d'environ 30m² avec cheminée, un wc séparé, une spacieuse salle d'eau, une buanderie et une grande chambre d'environ 16m² avec son dressing. A l'étage une chambre d'environ 19m², pouvant être coupée en deux chambres. Concernant l'extérieur un jardin d'environ 400m² clos de mur avec une cour pouvant accueillir 3 voitures, une dépendance d'environ 20m² et une grange d'environ 60m². Gros potentiel ! Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ». L'acheteur ou le locataire peut ainsi se renseigner sur ces risques en allant sur le site georisques.gouv.fr.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



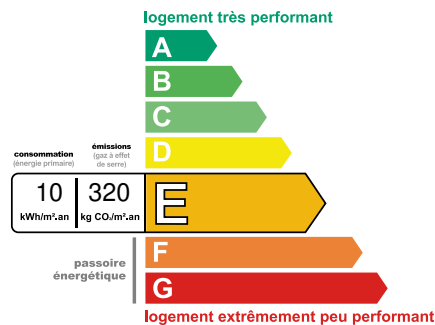
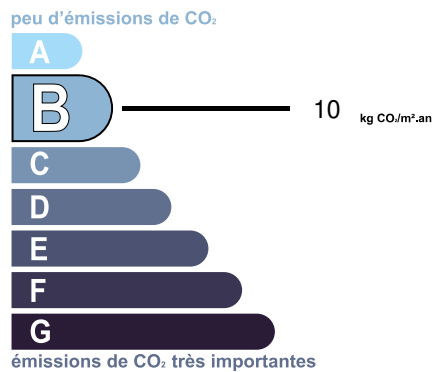
3 parkings



100.75 m² habitables



607 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES