



236 000 €

A vendre Appartement de 5 pièces dans le
bas de CHILLY-MAZARIN, dans la
résidence Le Parc de Gragny

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3615 / Réf : 3615

DANS LE BAS DE CHILLY-MAZARIN : Superbe appartement familiale dont le ravalement vient d'être réalisé, comprenant : une entrée avec placard, un séjour double très lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée avec cellier, un dégagement avec dressing aménagée, trois chambres, salle d'eau refaite récemment, toilettes séparés. L'appartement est en parfait état général, aucun travaux sont à prévoir. Une place de parking privative est à proximité de l'appartement. Coup de coeur assuré pour cet appartement avec ascenseur, situé dans une résidence verdoyante bordant la plaine de Balizy, offrant l'accès au RER C, les écoles et les commerces à quelques pas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 ascenseur



piscine



1 salle d'eau



1 WC



4ème étage



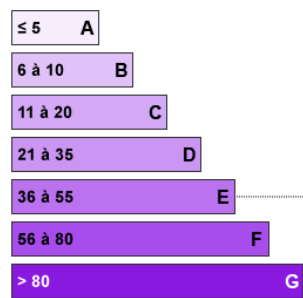
1 parking



92.41 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

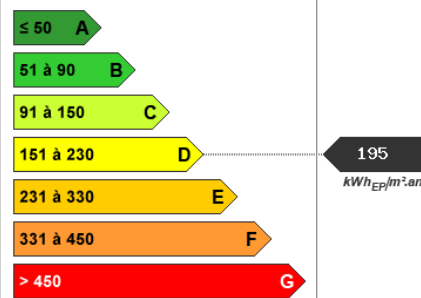
LOGEMENT

45

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



195

kWh EP/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 079 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES