



155 000 €

Immeuble composé de 2 appartements dont un en duplex et un garage sur Yssingeaux

04 71 59 09 17

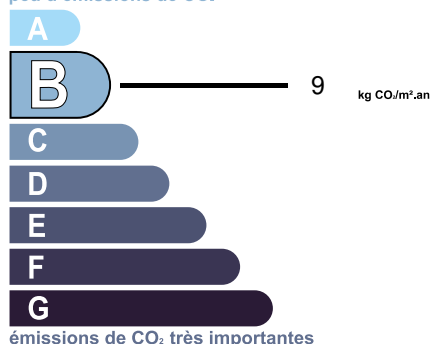
Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 347 / Réf : 347

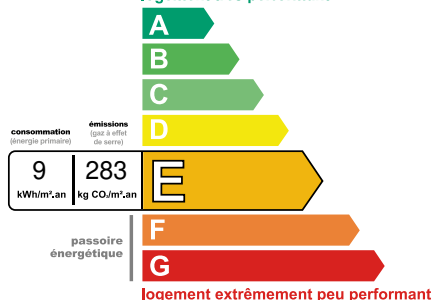
En exclusivité ! idéal 1^{er} achat ou investisseurs Venez découvrir cet immeuble composé de 2 appartements et d'un garage. Vous disposerez d'un appartement d'environ 45m² au premier étage, loué 350 euros hors charges par mois. Au second, un appartement de plus de 70m² avec mezzanine loué 450 euros. Immeuble sur dalle. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Yssingeaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingeaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingeaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingeaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL?



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 790 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES