



225 000 €

Immeuble Carcassonne 285 m² - 4 logements

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14247 / Réf : 1723

Proche boulevard, en bastide, bel immeuble traversant composé de 4 appartements pour une surface totale de 285 m². Tous les appartements disposent de compteurs individuels (eau, électricité et gaz). Interphone. Toiture en bon état. Au Rez De Chaussée : un appartement de type 3 d'environ 75 m² habitables avec cour privative de 80 m² actuellement loué 480 euros CC depuis 2012. Les 3 autres appartements sont libres. Au 1er étage, un appartement de type 1 d'environ 40 m² traversant et un appartement duplex de type 3 traversant d'environ 95 m². Au 2ème étage, un appartement duplex de type 3 traversant d'environ 75 m². Rafraichissement général à prévoir, menuiseries simple vitrage, électricité, sanitaires..) TRES BEL ENSEMBLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



6 chambres

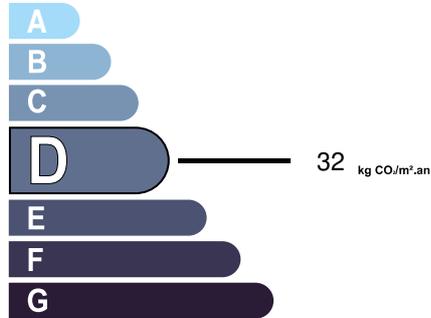


285 m² habitables



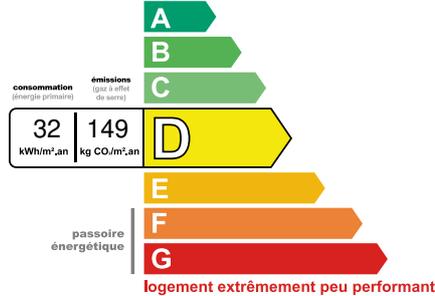
220 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 380 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES