



759 000 €

Maison Ozoir La Ferriere 9 pièce(s) 250 m2

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 322 / Réf : 466

En vente : à OZOIR LA FERRIERE (77330), Venez découvrir cette grande maison familiale + de 250 m2 et de 950 m2 de terrain environ. Dans le quartier recherche Domaine d'Armainvilliers . composée au rez de chaussée , d'un hall d'entrée cathédrale, espace de vie de 62 m2 environ composé d'un séjour double de 47m2 environ avec cheminée et une salle à manger de + de 15m2, grande cuisine équipée, 1 chambre avec salle d'eau. un garage double avec cave à vins et buanderie. A l'étage, un palier, 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains et dressing. 1 salle de bains, nombreux rangements. Terrain de + de 950 m2 . Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) dans la commune. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



9 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



2 salles de bains

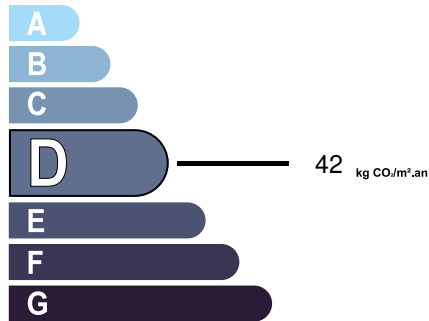


250 m² habitables



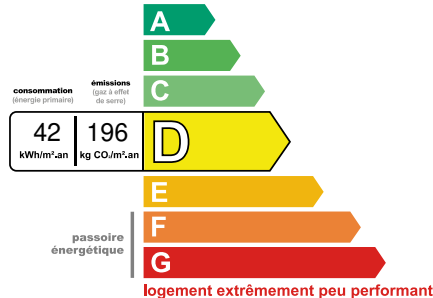
950 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 750 € et 3 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES