



127 200 €

Maison proche Angerville 4 pièce(s) 78 m<sup>2</sup> + garage

01 64 59 38 23

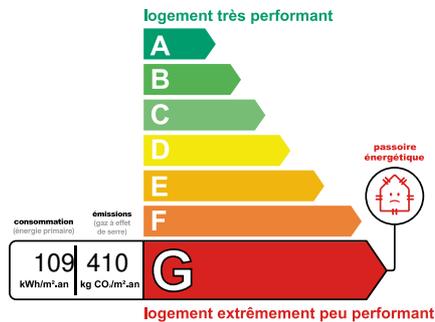
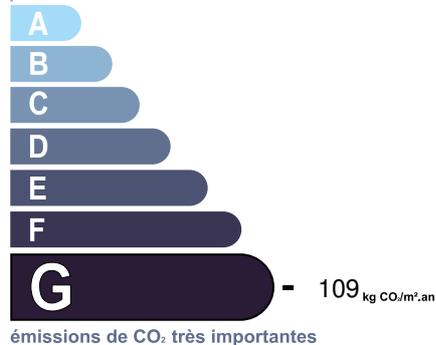
Nestenn Angerville  
38 Rue Nationale  
91670 Angerville

## N° Mandat : 53 / Réf : 2204

Venez découvrir cette charmante maison en pierre à rénover, située dans un secteur calme à 10 minutes d'Angerville (28). Comprenant au rez-de-chaussée un séjour, un coin cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec wc. A l'étage une troisième grande chambre. Le tout sur un beau et grand terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>, avec de nombreuses dépendances, une cave et un garage. GROS POTENTIEL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ». L'acheteur ou le locataire peut ainsi se renseigner sur ces risques en allant sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 880 € et 5 290 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES