



239 600 €

Bureaux Pithiviers 248 m2

02 38 33 05 05

Nestenn Boynes
11 Place Louis Veuillot
45300 Boynes

N° Mandat : 50430 / Réf : 50430

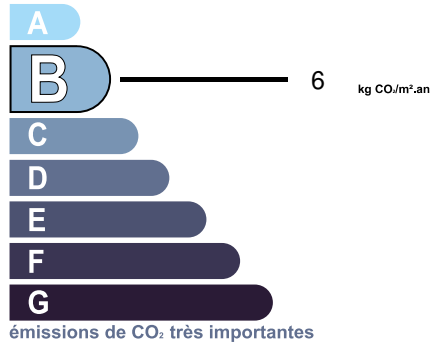
Situé sur la commune de Pithiviers, l'agence NESTENN vous présente cet immeuble de bureaux de 248m2 environ sur deux niveaux. - Au rez-de-chaussée nous retrouvons : une entrée, deux pièces, 4 bureaux, accueil, couloir, accès cave et étage, 2 WC. - A l'étage : 2 bureaux, une terrasse et 2 pièces - Au sous-sol : une cave Idéal pour projet bureaux / commerce. N'hésitez pas pour toute demande, question, information, visite à contacter l'agence et demander notre conseiller Pierre-Arthur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

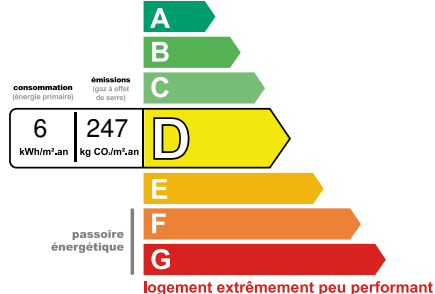


248 m²

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 7 750 € et 7 750 € .

- * Prix hors honoraires agence : 225 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.49% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES