



262 500 €

Maison proche Angerville 7 pièce(s) 187.70 m²

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville
38 Rue Nationale
91670 Angerville

N° Mandat : 57 / Réf : 2224

Votre agence Nestenn vous propose cette belle maison volumineuse située dans un secteur très calme, à 20 minutes d'Angerville (28). Comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec rangement, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une belle chambre de 18 m², une salle d'eau avec douche, baignoire et wc et une grande lingerie. A l'étage deux chambres, une salle de jeux très spacieuse de 36 m² pouvant faire office de deux chambres supplémentaires, un wc et un grenier. LES PLUS : terrain paysagé clos de murs de 1 980m², avec une terrasse, un double garage motorisé, de nombreuses places de stationnement, un portail motorisé avec barrière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ». L'acheteur ou le locataire peut ainsi se renseigner sur ces risques en allant sur le site georisques.gouv.fr.



7 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



6 parkings



187.7 m² habitables



1 980 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
4 kWh/m ² .an	131 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES