



257 480 €

Maison Axe GISORS / AUNEUIL 6 pièces  
146 m²

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin  
12 rue de l'Hôtel De Ville  
60240 Chaumont En Vexin

**N° Mandat : 033-170 / Réf : 033-170**

NOUVEAUTE NESTENN ! 10 Minutes de Chaumont En Vexin et de sa gare SNCF ( Paris Saint Lazare ). Nous vous proposons de venir découvrir cette jolie maison indépendante, nichée dans un écrin de verdure ! Elle vous offre une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée, 5 chambres dont 2 en RDC, une salle de bains et des WC. Grand terrain entièrement clos et arboré de 1106 m² environ. Ecole maternelle / primaire sur place ! Ramassage scolaire pour le collège ! A découvrir dès que possible !!



6 pièces



5 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



146 m² habitables



1 106 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

8 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation  
(énergie primaire)  
8 kWh/m².an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
252 kg CO<sub>2</sub>/m².an

passoires  
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 060 € et 2 870 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PHILIPPE Manuel. Agent commercial - RSAC : 827 503 350



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES