



81 850 €

IDEAL INVESTISSEUR: Maison de ville
avec garage dans YSSINGEAUX CENTRE

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux
12 place de la calade
43200 Yssingaux

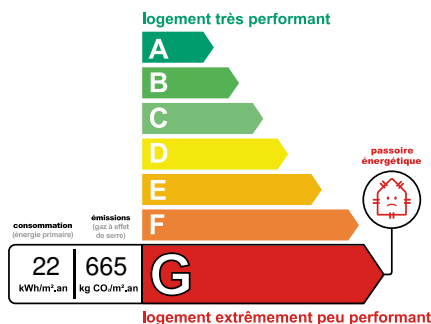
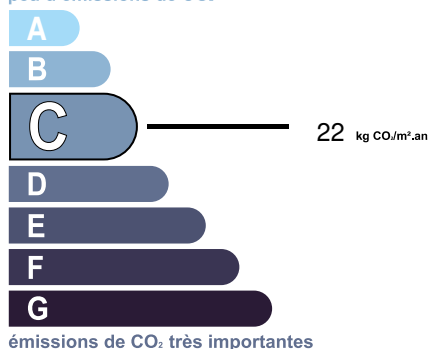
N° Mandat : 353 / Réf : 353

EXCLUSIVITE ! Maison de ville de 100 m2 environ sur trois niveaux à rénover, avec garage et cave, dans Yssingaux. En Rez de chaussée, le séjour, un cabinet de toilette, un WC et accès garage. Au premier étage, une cuisine avec balcon, deux chambres et un WC. En deuxième étage, sous les combles: grande pièce pouvant être transformée en chambre. Prévoir travaux d'isolation, et de remise à neuf de l'intérieur. Yssingaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 810 € et 3 860 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES