113 000 €

Ensemble immobilier, AirBnb,
investissement locatif, 25min de l'autoroute.

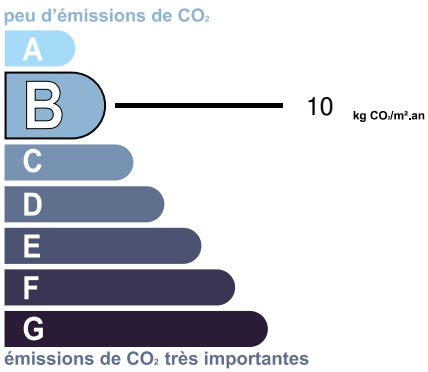
03 86 36 34 09

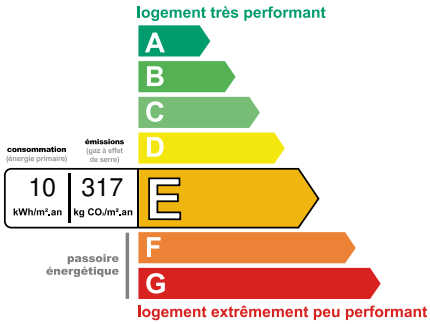
Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 127 / Réf : 127

Votre agence NESTENN a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet ensemble immobilier, dans un secteur calme et apaisant à Colméry, et seulement à 10 minutes de Donzy où se trouve toutes les commodités. Dans la maison principale, vous trouverez une pièce de vie, un salon avec cheminée, une pièce donnant accès a l'étage. Au même niveau, la cuisine aménagée et équipée et la salle d'eau avec WC. Allons voir l'étage. Il est composé d'une première chambre avec accès sur le balcon AVEC une vue dégagée (!!!), une partie bureau et une deuxième chambre avec dressing. Combles aménageables sur plus de 34m². Le premier niveau de la deuxième maison est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC. Prenons les escaliers, et allons découvrir le coin salon, la buanderie et les trois chambres. Un garage attenant de plus de 24m². Et pour finir, un terrain de 3777m² pour y passer de très bons moments. Colméry est une commune française située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. De nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année. Brocantes, ateliers pour enfants, festivals, concerts, danses, lotos... Diagnostic de performance numérique classé A ! Excellent. La fibre est présente. Vous bénéficiez d'un accès internet "ultra" haut-débit. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les envies c'est VOUS, le reste c'est NOUS ! Agence Nestenn Nevers 03.86.36.34.09
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

14 pièces | 5 chambres | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 183.07 m² habitables | 3 777 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 190 € et 3 000 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par THOMAS Ma&#65533;va. Agent commercial - RSAC : 889 598 330