



318 725 €

Maison proche Etampes 6 pièce(s), 5
chambres de 113 m²

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 58 / Réf : 2301

Votre agence Nestenn vous présente en EXCLUSIVITE, cette magnifique maison au mode de vie plain-pied, idéalement située, proche des commodités (gare TER Paris Austerlitz à 5 minutes, N20, Écoles, Commerces) et à seulement 15 minutes d'Etampes (accès RER C). Comprenant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur le séjour avec cheminée et insert, une salle à manger, une cuisine aménagée semi-ouverte, une salle de bain, un WC ainsi que deux belles chambres avec dressing. A l'étage, une très belle et lumineuse salle de bain avec double vasque refaite à neuf, un WC et trois spacieuses chambres, chacune équipées d'un dressing. Afin de profiter un maximum de votre jardin au calme, vous trouverez une superbe terrasse avec pergola donnant vue sur votre magnifique jardin de 1113m², clôturé et joliment arboré. Les plus : Un spacieux garage pour votre voiture ou du rangement, terrain constructible pour une piscine, assainissement individuel refait à neuf en 2018, isolation de l'étage par l'intérieur fait en 2020-2022. Cette maison offre un confort inouï, vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de cette opportunité. Ne tardez plus et contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



3 parkings



113 m² habitables



1 113 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
199 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 770 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES