



165 000 €

Appartement T3 dans une ruelle calme de
Lauris - Jolie potentiel

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon
Place de l'étang
84160 Cucuron - Sud Luberon

N° Mandat : 1641 / Réf : 1641

Nestenn Durance Luberon Charmante maison de village, de type T3 au coeur du village de Lauris. Doté de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une mezzanine, elle offre un espace de vie confortable et convivial. Le plus : Vous avez l'opportunité d'acquérir un bien de type T2 (annonce ref 1642) attenant, permettant ainsi de créer une maison de village spacieuse et pleine de potentiel. Consommation conventionnelle : 402 kWh ep/m².an (Classe F) Estimation des émissions : 13 kg eqCO2/m².an (Classe C) Estimation des coûts annuels : entre 1 340 € et 1 850 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



54.56 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

13

kg eqCO2/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

402

kWh EP/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES