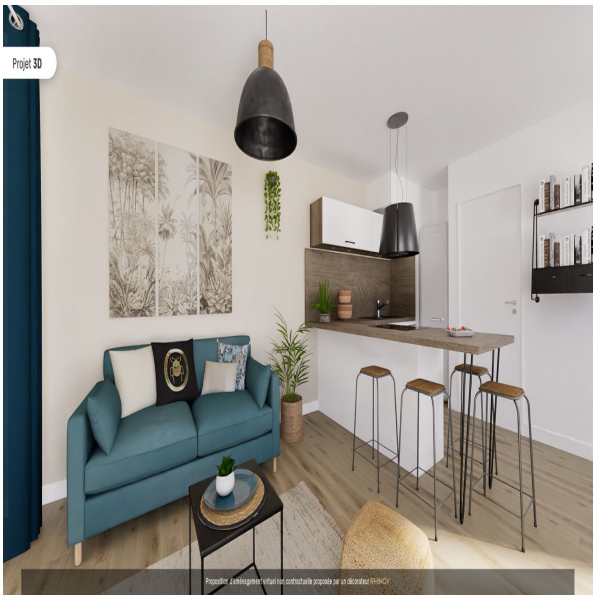


149 000 €

Appartement 3 pièces 50.56 m2 avec Terrasse à Corbeil-Essonnes

01 64 96 58 42

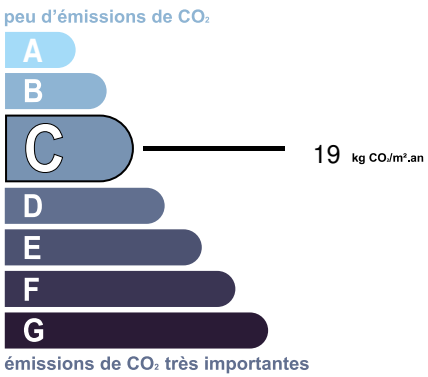
Nestenn Corbeil Essonnes
27 Rue Feray
91100 Corbeil Essonnes

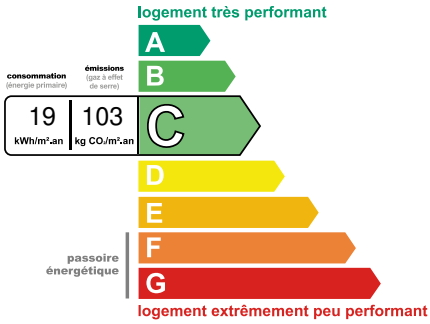
N° Mandat : 20 / Réf : RC2320

Uniquement dans votre agence Nestenn ! Situé à Corbeil-Essonnes, cet appartement de 50,56 m² offre un cadre de vie optimal au sein d'une résidence sécurisée et équipée de caméras pour la tranquillité. Une entrée qui donne accès à une grande salle de bain avec WC offrant confort et praticité. Vous trouverez ensuite 3 pièces généreuses, comprenant : deux chambres (dont une de plus de 12m2), une pièce de vie de prêt de 20m2 avec un coin cuisine. Et enfin une belle terrasse extérieure couverte pour profiter des beaux jours. De 2018 (année de construction) cet appartement incarne la modernité et la qualité de construction contemporaine. Le chauffage collectif par radiateurs à gaz garantit une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année, tandis que l'eau chaude au gaz assure une utilisation efficace des ressources. Les fenêtres en PVC double vitrage confèrent à l'habitat une isolation phonique et thermique garantissent une efficacité énergétique, notée en C. L'ascenseur au sein de la résidence facilite l'accès, offrant ainsi une expérience quotidienne pratique et agréable. Un espace de stationnement au sous-sol privé est inclus, simplifiant la vie urbaine. À proximité vous aurez accès à la gare RER de Corbeil Essonnes, les arrêts de bus, offrant un cadre de vie particulier. La présence des commerces de proximité (boulangerie, restaurants?) apporte une commodité supplémentaire pour les habitants. De plus, la proximité d'un supermarché s'avère particulièrement pratique pour les courses de tous les jours, offrant une diversité de produits alimentaires. La présence d'une pharmacie à proximité est un atout pour la santé des résidents, offrant une accessibilité rapide aux médicaments. La disponibilité d'écoles primaires, maternelles, collèges et lycée contribue à facilite l'accès à l'enseignement pour les enfants du quartier. Enfin, la présence d'un parc, d'un terrain de foot offre un espace social pour les familles et les enfants. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous afin d'organiser une visite, vous ne serez pas déçu

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 parking | 50.56 m² habitables

1 terrasse | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 270 € et 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur