



69 900 €

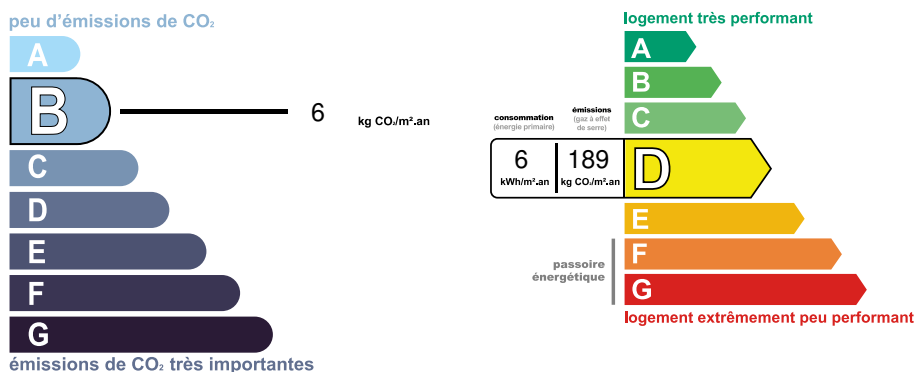
Pavillon sur sous sol , 5 pièce(s) 110 m2,
proche écoles, commerces, louée,
investissement locatif

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 138 / Réf : 138

Votre agence NESTENN à NEVERS, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce pavillon sur sous sol à IMPHY. A 5 Minutes à pied des écoles, de la boulangerie, 5 minutes en voiture du supermarché. . Nevers se situe à 20 Minutes. En rentrant un couloir vous amènera d'un côté à une cuisine aménagée , et de l'autre à une salle à manger. Deux chambres se situent au rez-de-chaussée. Deux chambres mansardées se trouvent à l'étage. Au sous sol, un local technique, deux pièces de stockage et un emplacement pour garer une voiture. Un terrain de 415m² clôturé vous permettra de jardiner. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, d'une climatisation, le tableau électrique a été rénové. Le pavillon est relié au tout à l'égout. Diagnostic de performance numérique est classé A, la fibre est présente ainsi que le haut débit!!!! L'histoire de la ville d'Imphy est aussi modeste que son origine est mystérieuse. Le plus ancien document historique est une vieille charte de Charles le Gros datant de 887. Imphy existerait depuis le milieu du 9ème siècle. Il suffit juste de nous contacter... Les envies c'est VOUS. Le reste c'est NOUS ! Agence NESTENN NEVERS 0386363409 nevers@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur