



194 700 €

Maison récente 2 chambres à Etampes  
proche gare RER C

01 64 94 47 36

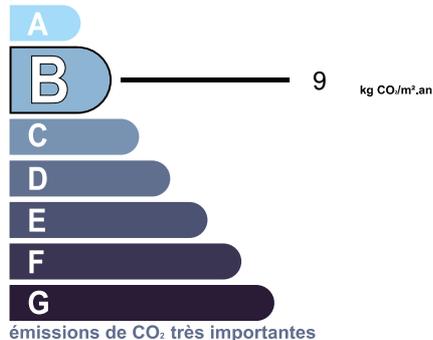
Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 811 / Réf : 2349

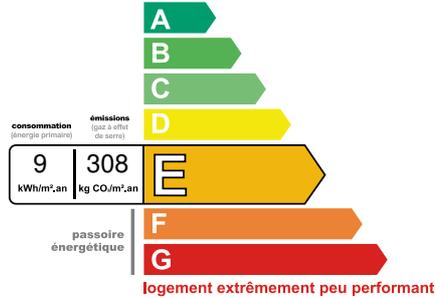
Nestenn vous propose une maison récente de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> située à 500m de la gare RER C et TER direct Paris d'Etampes. Moderne, de style industriel, vous découvrirez dès l'entrée un espace de vie de 33m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et meublée chauffés par un poêle à granulés. 2 chambres et une salle de bains avec douche et WC complètent cet ensemble contemporain. Vous disposerez aussi d'une place de parking. Sous garantie décennale et sans travaux à prévoir, ce bien est idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un logement confortable à deux pas des commodités. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1100 et 1500 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 500 € au 07/07/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES