



Contrat Nestenn

299 000 €

Maison Saint Fargeau Ponthierry 5 pièce(s)
105 m2

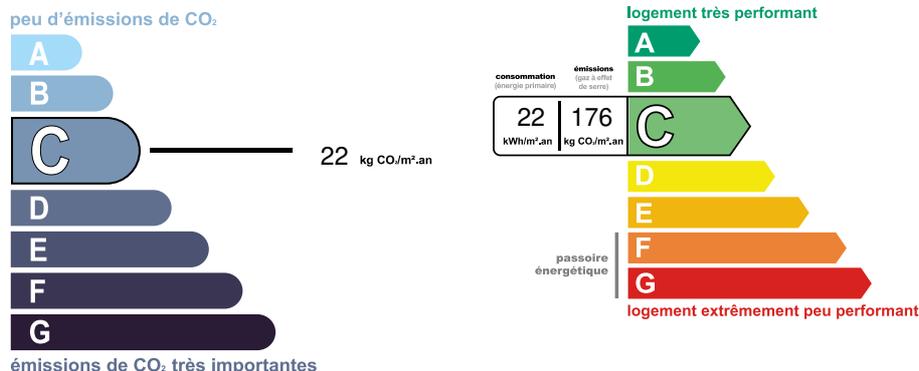
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2352 / Réf : 2352

Exclusivité Nestenn - Bienvenue dans votre future maison ! Située à proximité du centre-ville et de la gare, cette charmante maison de plain-pied d'environ 105 m2 vous séduira dès le premier regard avec un terrain spacieux de 600 m2. En entrant, vous serez accueilli par une entrée chaleureuse menant à un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres (3 possibles), dont une suite parentale pouvant être transformée en une troisième chambre. Deux toilettes et une salle d'eau, la fonctionnalité est au rendez-vous. Le garage double constitue un avantage supplémentaire, offrant amplement d'espace pour vos véhicules et votre équipement. Le chauffage au gaz, le double vitrage PVC et les volets roulants électriques vous garantissent un confort optimal tout au long de l'année. De plus, les combles aménagés offrent un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins d'espaces de rangement ou de loisirs. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 830 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 282 075 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

