



250 000 €

Maison Le Coudray Montceaux 6 pièce(s)
130 m2 sur sous sol total

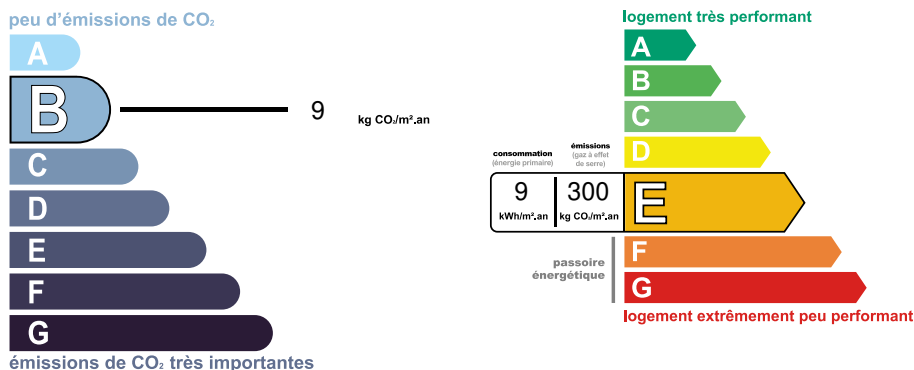
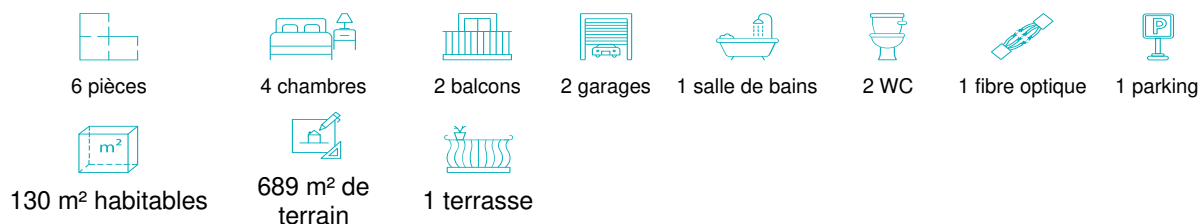
01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : 400 / Réf : 2081

Idéalement située en impasse proche du golf et des écoles, maison individuelle sur sous sol total Entrée cathédrale, séjour double traversant, cuisine indépendante, chambre, wc et buanderie de plain pied. A l'étage 3 chambres, wc et salle de bains. Terrasse, terrain clos de près de 700 m2 ATTENTION CETTE MAISON EST AFFECTEE DE FISSURES STRUCTURELLES LIEES A DES MOUVEMENTS DE TERRAIN ELLE N EST FRAPPEE NI D'ARRETE DE PERIL NI D'INTERDICTION D'HABITER AUCUNE MESURE CONSERVATOIRE N'A ETE PRÉCONISÉE TOUTEFOIS DES TRAVAUX POURRONT S'AVERER NECESSAIRES DANS LE TEMPS UN RAPPORT D'EXPERTISE A ETE REALISE ET SERA TRANSMIS AVANT TOUTE VISITE Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray-Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 910 € et 2 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

