



729 060 €

TINA SUR MER - SPACIEUSE VILLA F5 -
257 m² HABITABLE - SITUATION
DOMINANTE - VUE IMPRENABLE.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3375 / Réf : AGC3375

À vendre SPACIEUSE villa de type F5 sur deux niveaux à Tina sur Mer ! Cette spacieuse villa de type F5 d'une superficie habitable d'environ 257 m² en R-1 bénéficie d'une situation dominante avec une belle vue mer, dans un environnement calme et privilégié, exposée Sud. Au Rez-De-Chaussée : Un vaste espace de vie comprenant un grand salon/salle à manger lumineux d'une superficie de 126 m² environ, une cuisine équipée et aménagée avec placards de rangements et réserve attenante, une terrasse, un WC avec lavabo, une chambre parentale climatisée, placard, salle d'eau/WC. Un garage pour deux véhicules. Au Niveau R-1 : Un dégagement équipé de placards, trois chambres (vue mer) climatisées avec placards, une salle d'eau / WC indépendante. La villa dispose également de deux ateliers avec une vue mer et d'une cave, elle est sous alarme et dispose de la fibre optique. Le terrain s'étend sur une superficie de 9,75 ares. Cette propriété est idéalement située à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, tout en vous offrant une intimité précieuse. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette villa qui allie confort, espace et vue imprenable ! Une visite s'impose ! Prix de vente : 87 000 000 XPF (frais d'agence inclus) Annonce proposée par Jean 77.31.05 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence !



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



257 m² habitables



975 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE



A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES