



123 500 €

Appartement 3 pièce(s) 74 m<sup>2</sup>

02 41 52 88 05

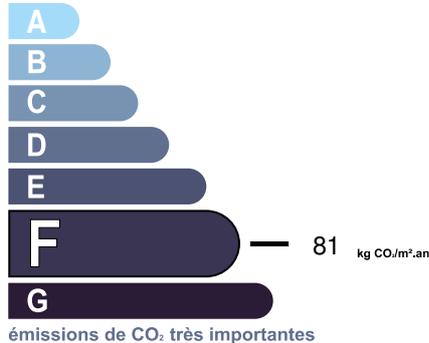
Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : S2108 / Réf : S2108

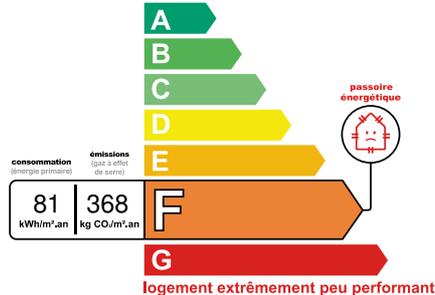
Appartement de type 3, 74m<sup>2</sup>, situé en plein centre ville de Saumur au 3ème étage. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, de plus de 24m<sup>2</sup>, avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc indépendant. Loué 520 euros hors charges. Vendu avec locataire en place. Classe énergie: F. Référence : S2108. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 400 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 115 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.39% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES