



97 000 €

Terrain - Centre Bourg - Montlivault

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

## N° Mandat : 5463 / Réf : mda5463

A venir découvrir rapidement ! Magnifique terrain de 1914 m<sup>2</sup> constructible idéalement situé à 300 m du centre historique du village et possédant une façade d'environ 22 mètres. Nous nous trouvons dans un cadre verdoyant et calme (hors lotissement), où vous pourrez réaliser 1 ou 2 projets de construction (terrain divisible). Profitez de l'élan mis en place par le programme de modernisation du bourg qui accueillera de nouveaux commerces pour développer votre futur projet. Pour visiter, contactez Matthieu au Zéro sept 67 42 17 11. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsourtage41.com](http://www.dsourtage41.com) A venir découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 914 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES